City 城市

© 2017 Beyond Summits

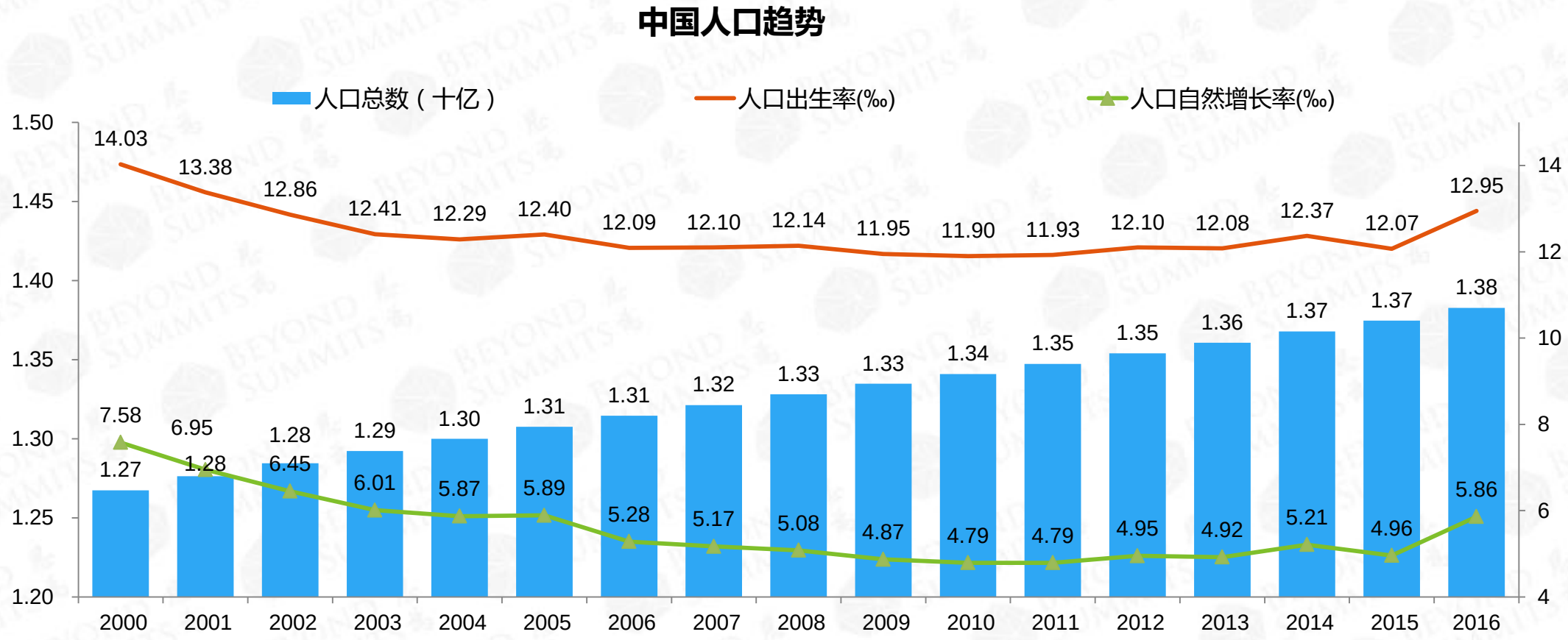
Summary：

- 结合人口流动和总出生率，100万人口以上的中国城市在不断增长。随着城市人口密度不断上升，人口增速已快于城市建设速度。此外，城镇化进程的加速致使中国城镇人口的比例快速上升，至2016年达到了57.4%。

- 2017年，成都在中国表现最佳的一线和二线城市中排名首位，主要依托于集中化和高价值产业的发展、创新和企业化的激励政策。此外，许多大学和研究机构都为城市的劳动力城市场提供了充分的人才。值得注意的是，南通已经连续三年在三线城市中排名首位。

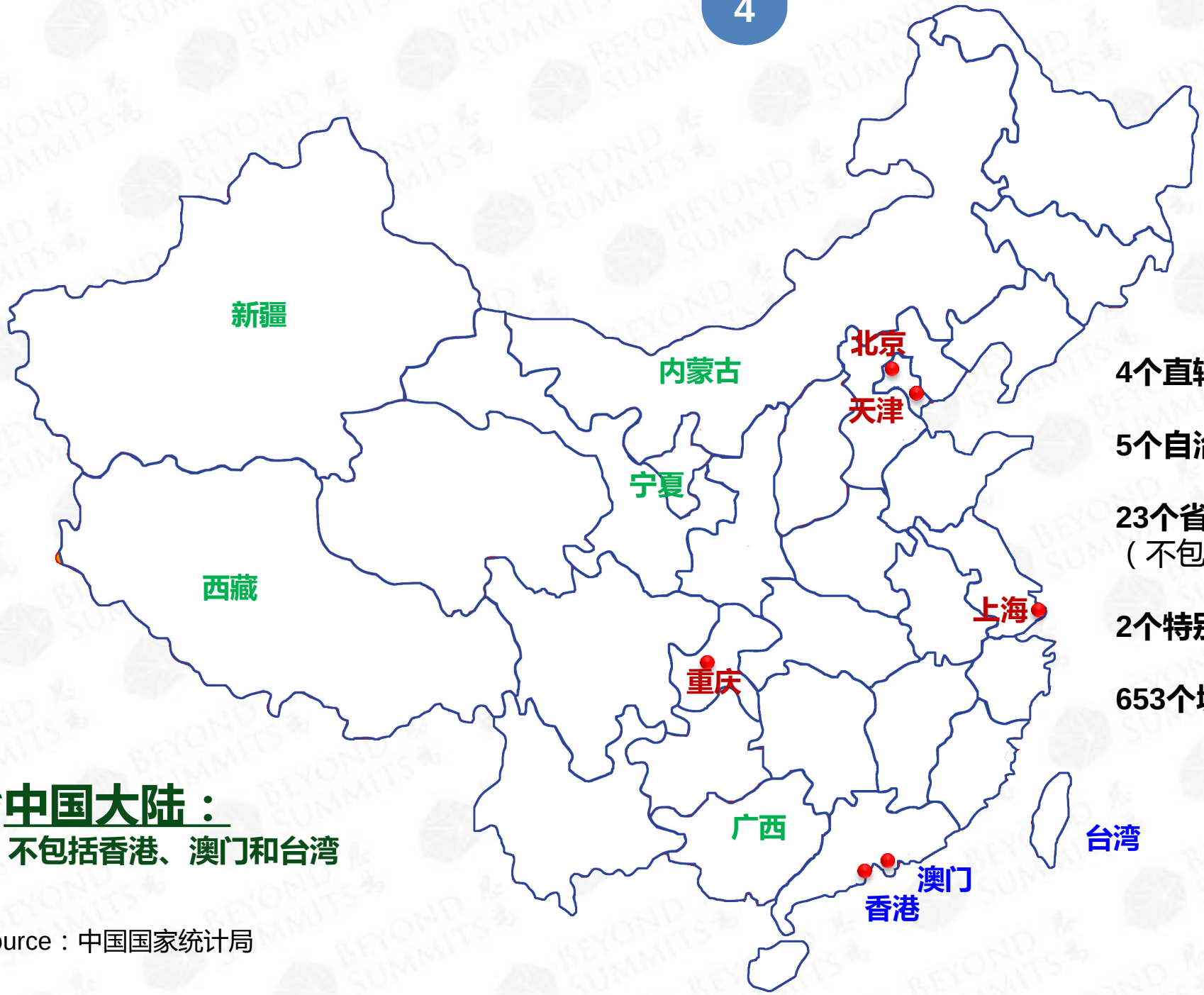
© 2017 Beyond Summits

2016年，中国人口呈现继续增长的趋势，且人口出生率和自然增长率有所回升，主要受“二孩”政策全面放开的影响。



Source：中国国家统计局

© 2017 Beyond Summits



4个直辖市

5个自治区

23个省份
（不包括台湾）

2个特别行政区

653个城市

***中国大陆：**
不包括香港、澳门和台湾

Source：中国国家统计局

© 2017 Beyond Summits

超一线城市：
北京
上海

一线城市：
广州
深圳

1.5线城市：
天津
成都
苏州
武汉
重庆
杭州
沈阳
南京
西安

Source：仲量联行

© 2017 Beyond Summits

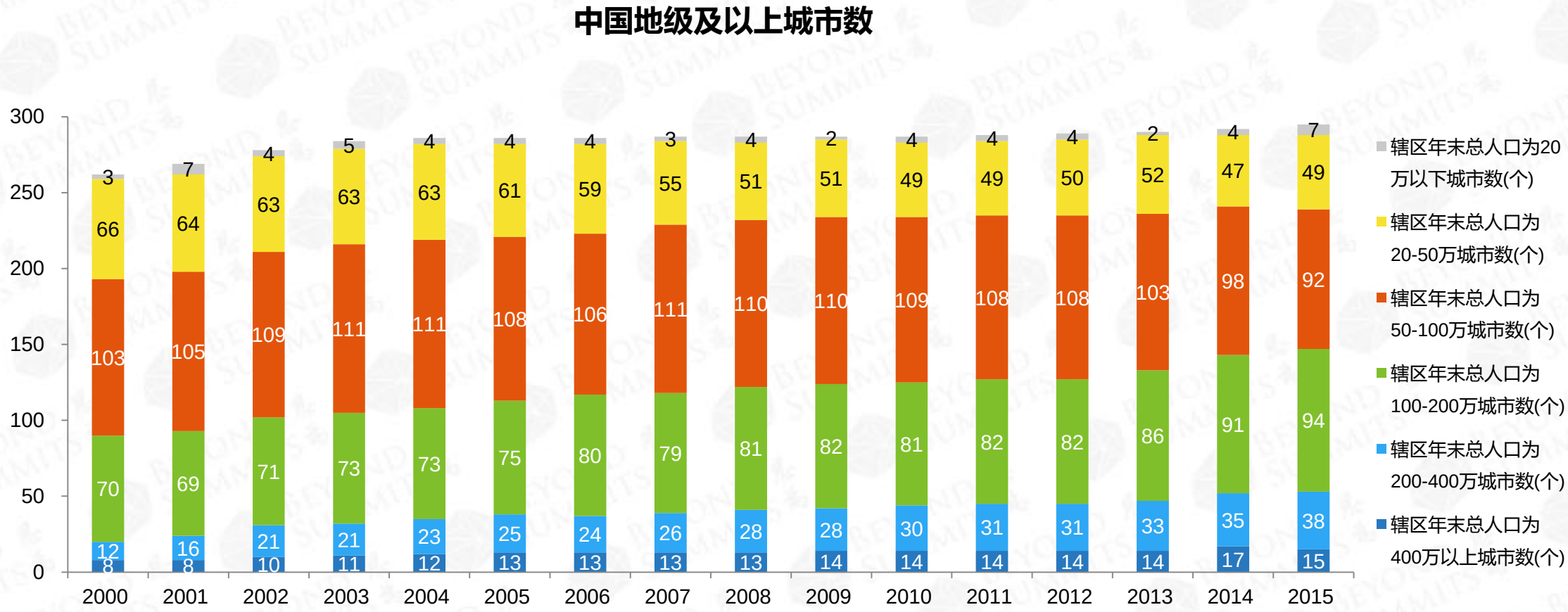
二线城市：

青岛
长沙
宁波
大连
郑州
厦门
无锡
济南

Source：仲量联行

© 2017 Beyond Summits

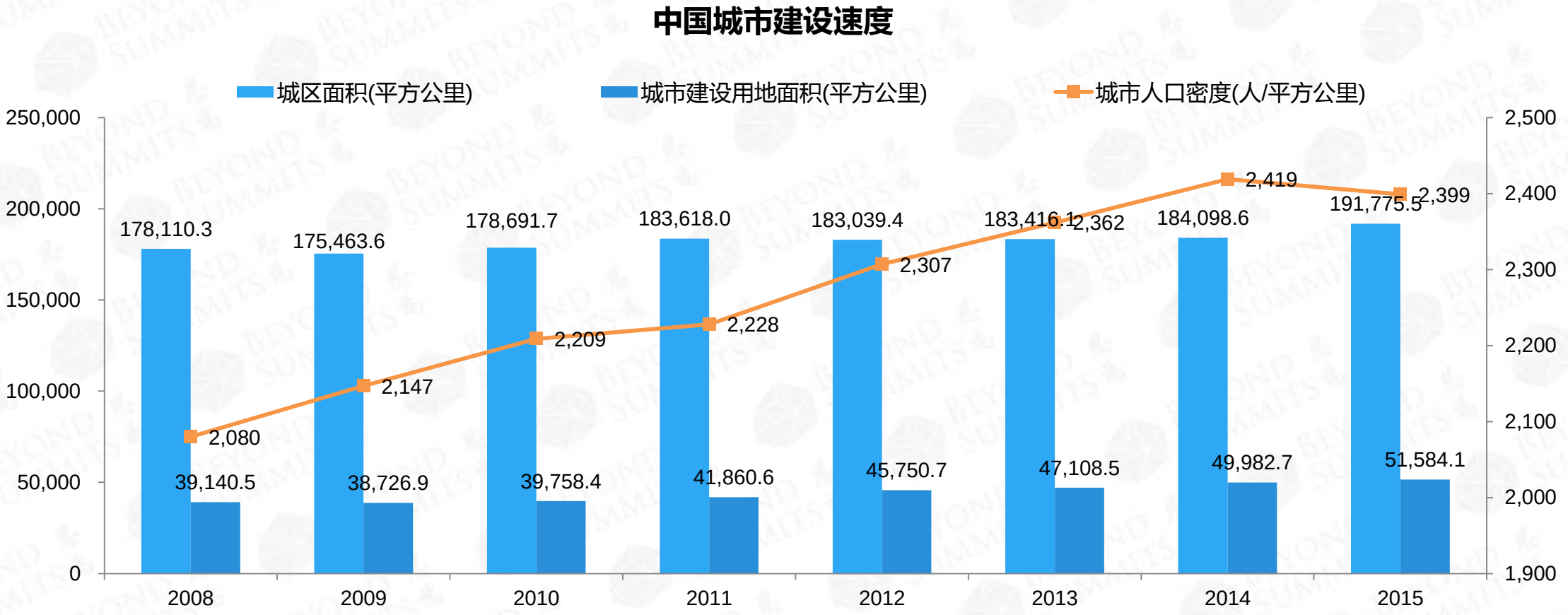
结合人口流动和总出生率，100万人口以上的城市近十年来不断增长，到2015年达到了147个。



Source：中国国家统计局

© 2017 Beyond Summits

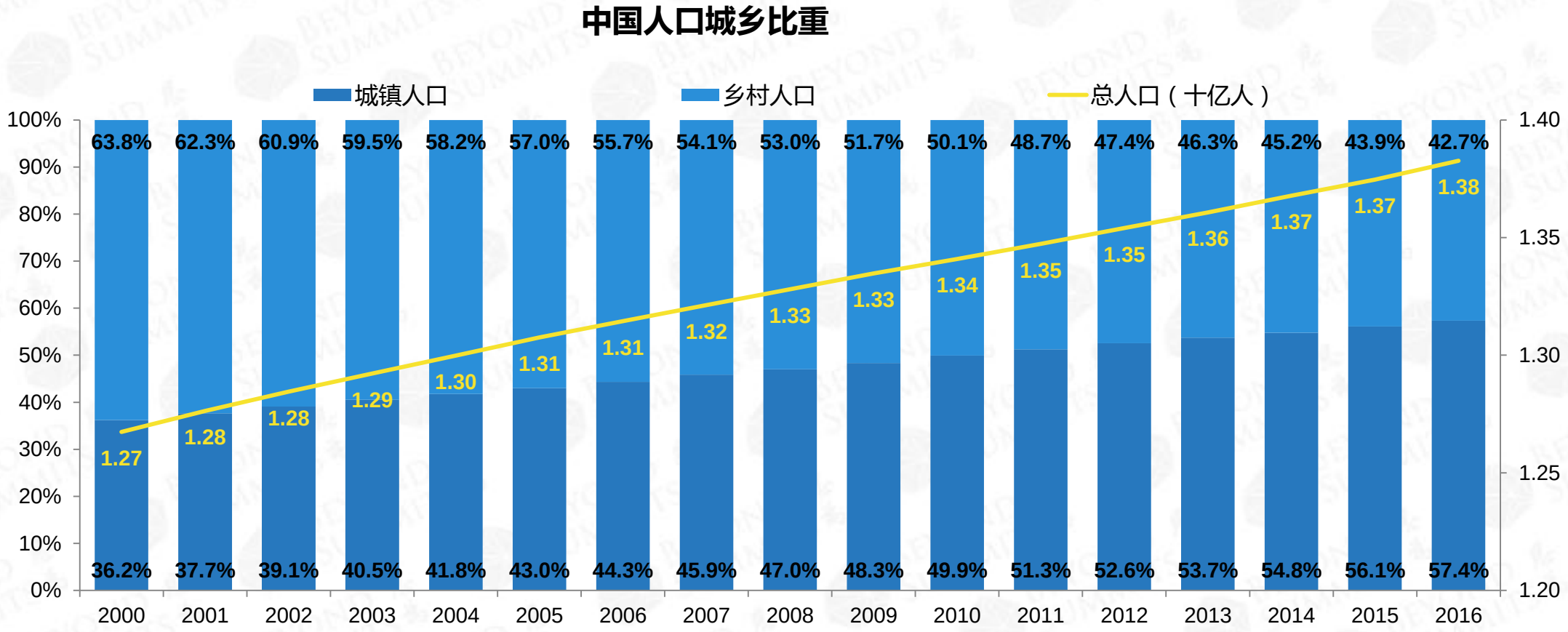
中国城市发展速度放缓，但城市人口密度不断上升，人口增速已快于城市建设速度。



Source：中国统计局

© 2017 Beyond Summits

2000年开始，中国正全力向现代化和城市化转变。至2016年，中国城镇人口的比例已经上升到了57.4%。



Source：中国统计局

© 2017 Beyond Summits

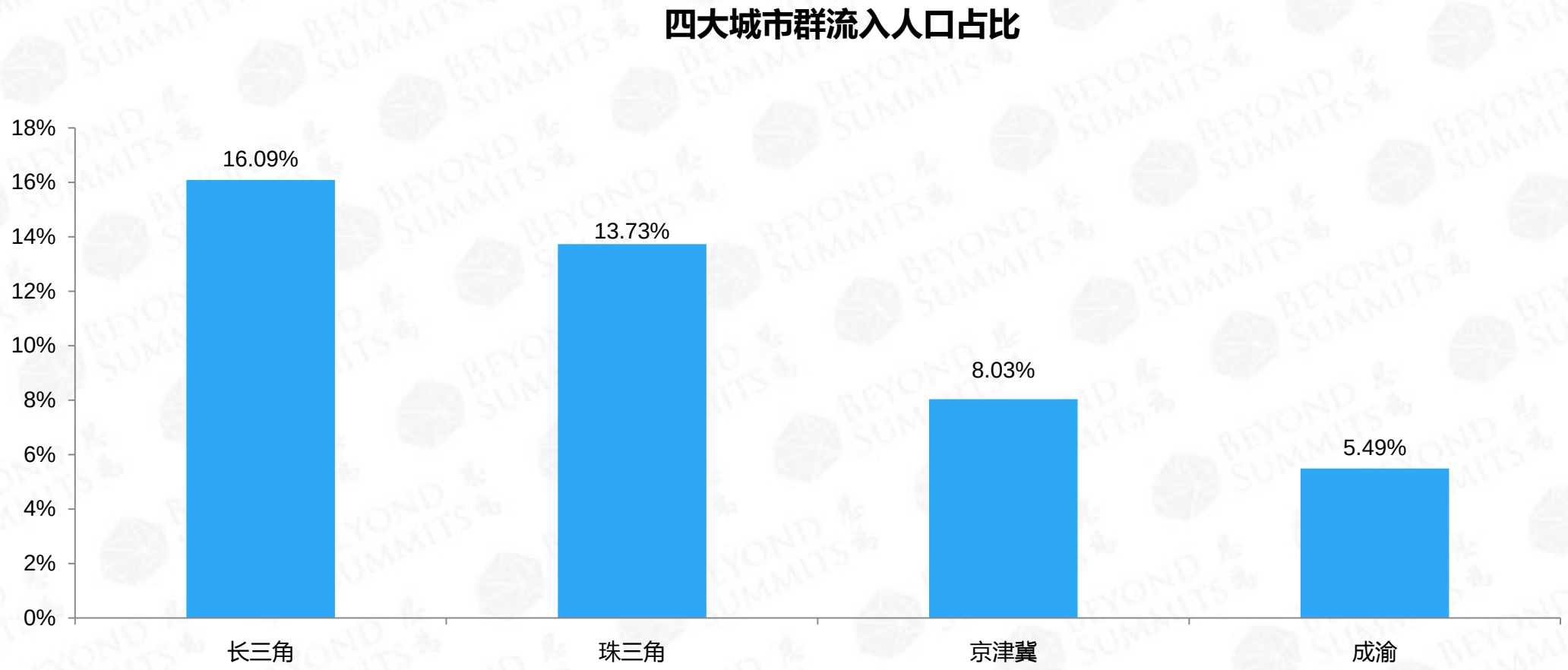
31个省市区2015-2016年GDP总值及增速

	2016年总值排名	2016年总值（亿元）	2016年增长率	2015年总值排名	2015年总值（亿元）
1	广东省	79,512.1	7.5%	广东省	72,812.6
2	江苏省	76,086.2	7.8%	江苏省	70,116.4
3	山东省	67,008.2	7.6%	山东省	63,002.3
4	浙江省	46,485.0	7.5%	浙江省	42,886.5
5	河南省	40,160.0	8.1%	河南省	37,002.2
6	四川省	32,680.5	7.7%	四川省	30,053.1
7	湖北省	32,297.9	8.1%	河北省	29,806.1
8	河北省	31,827.9	6.8%	湖北省	29,550.2
9	湖南省	31,244.7	7.9%	湖南省	28,902.2
10	福建省	28,519.2	8.4%	辽宁省	28,669.0
11	上海市	27,465.2	6.8%	福建省	25,979.8
12	北京市	24,899.3	6.7%	上海市	25,123.5
13	安徽省	24,117.9	8.7%	北京市	23,014.6
14	陕西省	19,165.4	7.6%	安徽省	22,005.6
15	内蒙古自治区	18,632.6	7.2%	陕西省	18,021.9
16	江西省	18,364.4	9.0%	内蒙古自治区	17,831.5
17	广西壮族自治区	18,245.1	7.3%	广西壮族自治区	16,803.1
18	天津市	17,885.4	9.0%	江西省	16,723.8
19	重庆市	17,558.8	10.7%	天津市	16,538.2
20	云南省	14,870.0	8.7%	重庆市	15,717.3
21	贵州省	11,734.4	10.5%	黑龙江省	15,083.7
22	新疆维吾尔自治区	9,550.0	7.6%	吉林省	14,063.1
23	甘肃省	7,152.0	7.6%	云南省	13,619.2
24	海南省	4,044.5	7.5%	山西省	12,766.5
25	宁夏回族自治区	3,150.1	8.1%	贵州省	10,502.6
26	青海省	2,572.1	8.0%	新疆维吾尔族自治区	9,324.8
27	西藏自治区	1,148.0	11.5%	甘肃省	6,790.3
28	山西省	未公布	4.5%	海南省	3,702.8
29	辽宁省	未公布	未公布	宁夏回族自治区	2,911.8
30	吉林省	未公布	6.9%	青海省	2,417.1
31	黑龙江省	未公布	6.1%	西藏自治区	1,026.4

Source：各地方两会政府报告及地方统计局发布

© 2017 Beyond Summits

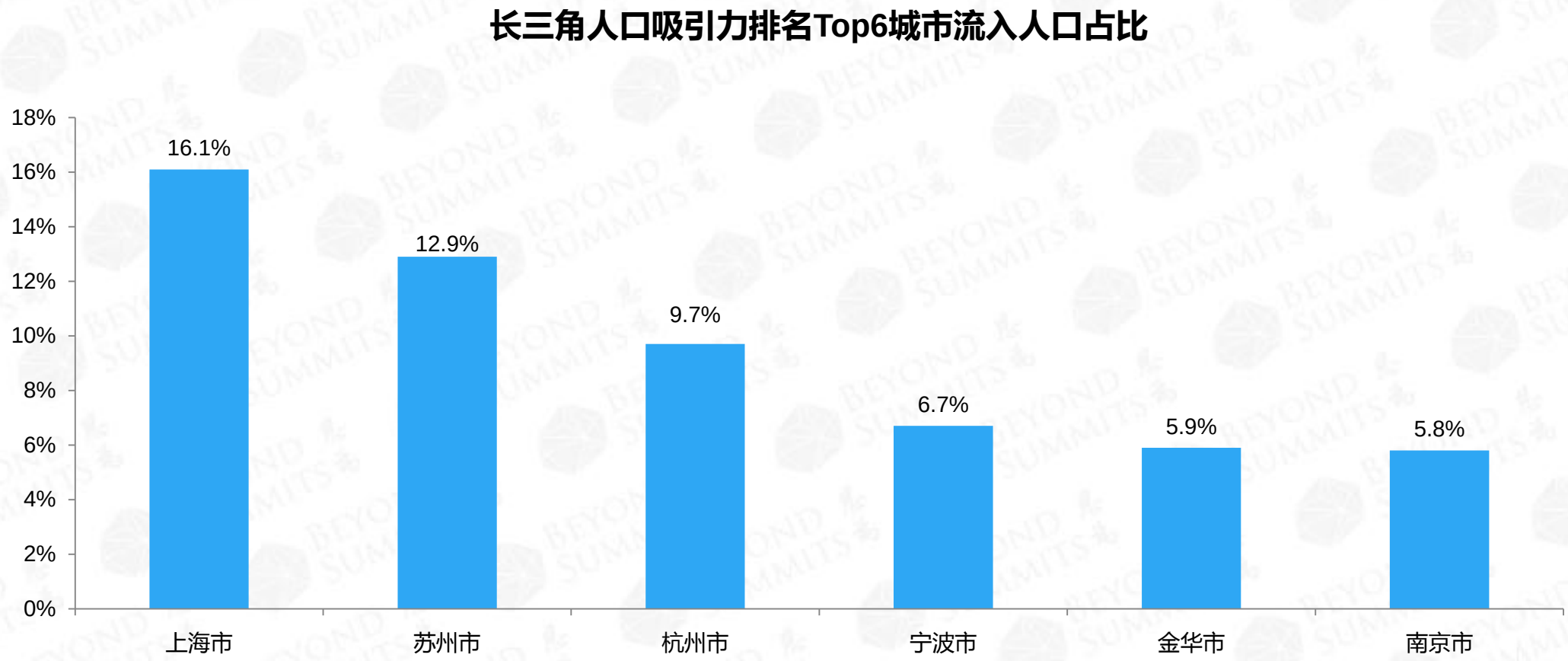
2017年二季度，四大城市群中，长三角城市流入常驻人口最多，占比超过16%，是京津冀流入常驻人口的两倍，成渝的三倍。



Source：2017年Q2中国城市研究报告

© 2017 Beyond Summits

2017年二季度，长三角城市群人口吸引力排名TOP6城市人口流入占比差异不大，说明城市群内部城市发展相对均衡，排名前三的是上海市、苏州市和杭州市。



Source：2017年Q2中国城市研究报告

© 2017 Beyond Summits

2017年，成都在中国表现最佳的一线和二线城市中排名首位，主要依托于集中化和高价值产业的发展、创新和企业化的激励政策。此外，许多大学和研究机构都为城市的劳动力城市场提供了充分的人才。值得注意的是，南通已经连续三年在三线城市中排名首位。

2017年中国表现最佳城市排名

排名	一线和二线城市
1	成都
2	重庆
3	天津
4	贵阳
5	南京
6	上海
7	郑州
8	昆明
9	南昌
10	青岛

排名	三线城市
1	南通
2	蚌埠
3	佛山
4	吉安
5	遵义
6	泰国
7	漯河
8	扬州
9	宜昌
10	苏州

Source：Best-Performing Cities China 2017　　Note：表现最佳包括城市中行业的多元化、完善的交通网络、吸引外资的能力等

© 2017 Beyond Summits

中国35个大中城市可持续发展指标一览

指标城市		人类发展指数				城市生态投入指数								
						资源消耗指数			污染排放指数					
		人均GDP（元/人）	人均预期寿命（年）	人均教育年限	预期教育年限	人均建成区面积（㎡/人）	人均消费标准煤（tce/人）	人均供水量（t/人）	人均化学需氧量排放量（kg/人）	人均氨氮排放量（kg/人）	人均二氧化硫排放量（kg/人）	人均氮氧化物排放量（kg/人）	人均工业固体废弃物产生量（t/人）	人均生活垃圾清运量（t/人）
1	北京	28525	81.81	11.5	14.37	64.42	3.17	84.78	4.1	0.65	3.66	3.65	0.47	0.34
2	上海	27776	82.29	10.58	14.26	64.44	4.57	130.79	7.76	1.7	7.76	10.2	0.79	0.31
3	广州	36650	81.34	10.55	15.4	79.13	4.2	153.24	9.75	1.45	4.85	4	0.38	0.33
4	深圳	42646	79.7	10.7	13.6	82.57	6.08	152.27	10.02	1.63	1.52	1.41	0.1	0.5
5	杭州	29614	81.56	9.88	14.22	55.67	4.97	74.42	7.74	1.31	9.11	6.97	0.81	0.37
6	南京	30679	82.17	10.82	14.56	89.34	5.99	148.98	9.75	1.71	12.86	12.66	2.13	0.32
7	天津	30019	81.08	10.2	14.25	48.65	5.37	53.57	7.17	1.26	13.79	14.93	1.14	0.14
8	成都	19974	78.2	9.75	13.15	41.86	4.92	64.55	7.77	0.93	3.85	3.28	0.31	0.3
9	武汉	27956	80.27	10.9	13.9	53.49	7.19	126.46	9.43	1.27	8.73	8.28	1.36	0.25
10	青岛	27535	80.98	9.66	13.52	54.28	2.23	51.57	3.75	0.65	10.07	6.76	0.96	0.11
11	宁波	28059	81.24	8.91	14.36	39.56	5.36	64.15	5.56	1.34	15.36	20.82	1.53	0.41
12	厦门	24770	80.04	10.07	15.77	79	4.1	109.86	6.83	1.44	4.28	2.47	0.27	0.37
13	重庆	13650	77.78	7.89	13.25	41.15	2.57	37.73	8.89	1.3	17.61	7.96	1.03	0.21
14	大连	31632	81.41	9.92	14.02	56.87	3	56.31	10.76	1.55	15.91	13.94	0.81	0.17
15	沈阳	24493	80.01	11.5	15.47	56.21	1.87	69.11	2.73	1.57	16.75	10.04	0.98	0.32

Source：2016 中国城市可持续发展报告

© 2017 Beyond Summits

BEYOND SUMMITS 思为

16	长沙	30718	76.24	10.21	14	45.96	5.86	76.03	8.79	1.15	3.1	1.99	0.15	0.28
17	西安	18198	75.73	9.52	12.97	51	3.09	58.78	9.47	1.39	10.71	5.04	0.29	0.36
18	郑州	20822	78.4	10.32	12.8	44.08	3.71	36.43	3.62	0.9	11.16	12.56	1.49	0.2
19	济南	23407	78.45	10.02	13.87	54.46	6.66	48.89	4.83	0.75	13.81	9.74	1.45	0.13
20	太原	16837	78.5	10.76	13.51	76.76	76.76	79.25	2.89	0.77	27.75	23.2	5.7	0.4
21	长春	20223	79	9.85	13.43	62.29	62.29	35.24	5.78	1.13	8.42	12.94	0.77	0.16
22	昆明	16042	77.5	9.29	14.24	61.42	61.42	61.15	3.19	0.78	10.01	6.83	3.25	0.21
23	合肥	19309	76.6	9.84	13.95	52.36	52.36	52.55	6.93	0.86	5.87	8.1	1.3	0.13
24	哈尔滨	15368	78.71	9.73	12.81	40.42	40.42	37.94	9.16	1.4	12.1	10.98	0.69	0.14
25	福州	19967	75.92	9.49	13.94	34.19	34.19	43.71	9.52	1.3	7.76	9.63	1.05	0.14
26	海口	14247	79.78	10.26	13.22	69.07	69.07	96.3	3.51	1.7	0.81	0.09	0.02	0.33
27	南昌	20075	77.6	9.95	12.79	50	50	84.41	9.28	1.28	7.19	3.16	0.37	0.11
28	石家庄	13969	76.31	9.66	12.52	24.87	24.87	17.99	3.64	0.61	16.16	15.6	1.41	0.14
29	呼和浩特	27374	74.44	10.04	13.1	75.89	75.89	49.09	11.31	1.17	33.39	34.38	3.73	0.24
30	乌鲁木齐	20091	72	10.68	12.73	116.71	116.71	84.58	4.65	1.41	22.17	26.55	2.73	0.39
31	南宁	12353	76.21	9.4	13.52	70.6	70.6	99.46	20.08	2.19	10.11	9.5	0.89	0.22
32	兰州	15624	73.5	10.31	13.5	60.3	60.3	66.93	10.72	2.15	20.19	18.79	1.74	0.26
33	贵阳	15695	74.75	9.35	13.46	70.24	70.24	61.8	8.17	1.14	23.51	6.58	2.41	0.26
34	银川	18811	77.6	9.84	12.9	70.76	70.76	46.14	8.48	2.52	34.76	33.4	3.1	0.21
35	西宁	13340	74.48	9.16	12.8	39.29	39.29	66.79	14.33	1.77	32.75	21.54	2.37	0.41

Source：2016 中国城市可持续发展报告

© 2017 Beyond Summits

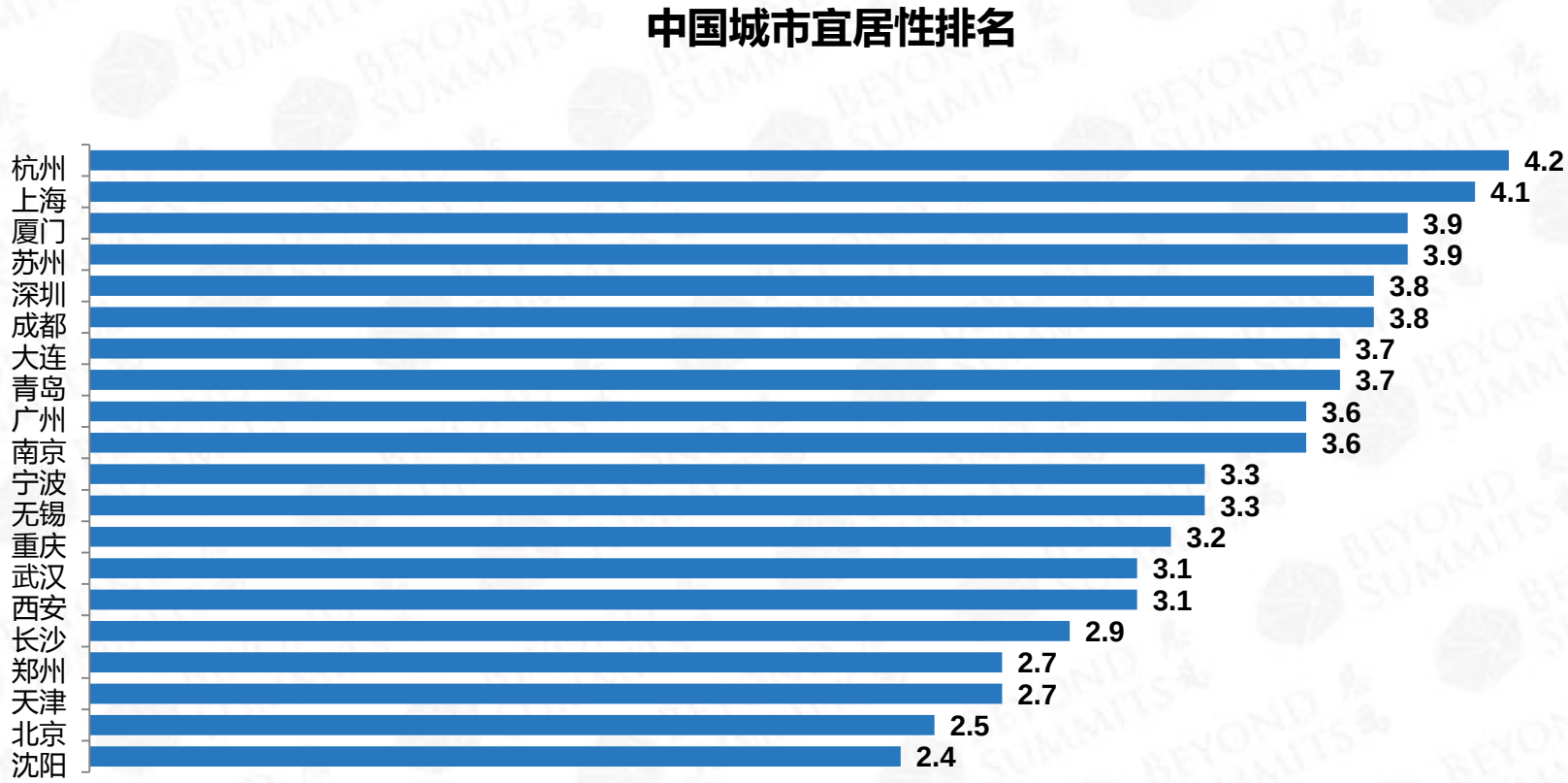
2015年中国部分城市机会排名

排名	城市	知识资本和创新	本省的重要城市	技术备战状态	医疗和安全	交通和城市计划	稳定性和自然环境	文化和生活方式	经济	创业的容易度	成本	总分
1	深圳	102	**116**	**74**	67	81	**76**	51	**112**	**141**	32	**852**
2	广州	**112**	107	71	73	83	70	**55**	100	124	33	828
3	南京	111	70	68	71	80	70	46	76	102	84	778
4	武汉	106	78	46	**80**	80	58	46	89	103	70	756
5	杭州	110	75	71	73	61	56	44	82	122	39	733
6	成都	79	97	51	75	69	52	26	75	103	54	681
7	西安	94	64	44	53	84	46	45	76	102	63	671
8	天津	88	71	35	57	61	60	14	90	117	64	657
9	厦门	65	77	62	53	70	62	45	46	109	45	634
10	青岛	51	66	45	61	52	71	43	46	117	79	631
11	大连	69	49	37	64	76	55	45	71	89	66	621
12	沈阳	71	63	34	44	**92**	57	43	59	69	**87**	619
13	重庆	53	93	16	54	58	55	20	50	81	75	555
14	福州	58	48	53	42	48	53	44	36	88	64	534
15	郑州	72	49	29	45	47	35	44	40	104	67	532
16	乌鲁木齐	47	40	20	29	66	39	34	58	79	86	498
17	长春	48	33	23	40	49	36	48	49	62	81	469
18	哈尔滨	39	41	19	29	36	38	55	48	65	64	434
19	南宁	43	18	25	33	46	60	46	28	69	64	432
20	兰州	66	8	20	26	57	18	52	46	68	57	428

Source：Chinese Cities of Opportunity 2015

© 2017 Beyond Summits

杭州、上海、厦门和苏州被评为中国最适宜居住的城市。根据城市土地学会的研究，城市宜居性与空气质量之间紧密联系。其他考虑的因素包括就业机会、薪酬水平、绿化率、步行指数、文化氛围、夜生活、住房成本以及人身安全等。



Source：第一太平戴维斯 2015

© 2017 Beyond Summits

中美对应的城市

中国城市	美国对应城市	特征
香港	纽约	商务与金融中心
上海	纽约	商务与金融中心
北京	华盛顿	政治首都
广州	洛杉矶	主要工业城市
深圳	圣何塞	高科技、信息技术
长沙	圣路易斯	重工业、内陆港口
成都	奥斯汀	高科技、电子研发
重庆	休斯顿	重工业、炼油业
大连	旧金山	金融首都、新兴工业
杭州	西雅图	受到主要城市的联动作用，技术中心
南京	波士顿	国家教育中心，曾经的大都市
宁波	长滩	靠近大城市的大型港口
青岛	巴尔的摩	国家级发电站所在地
沈阳	克利夫兰	航空、重型装备
苏州	纽瓦克	主要城市的纽带，新兴工业
天津	芝加哥	贸易中心
武汉	匹兹堡	零售消费高，淡水资源丰富
无锡	普罗维斯登	全面均衡发展的二线城市
厦门	迈阿密	高科技电子研发、国内旅游、航运
西安	达拉斯	教育、电信
郑州	丹佛	人口众多、不断扩张的年轻城市，交通枢纽

Source：第一太平戴维斯 2015

© 2017 Beyond Summits

BEYOND SUMMITS 思為

Your Global All-media Marketer

Visit our website to learn more: https://beyondsummits.com/

We have collaborating offices in

· SH · HK · TYO · SEL · SYD · MOS · BER · LON · PAR · ROM · NYC · SF ·